

UMOWA PRZEDWSTĘPNA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

nr DH - 233/PUN/...../202[...]

zawarta w Gdańsku pomiędzy:

- 1) spółką pod firmą: **Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.** z siedzibą w Gdańsku (80-545), ul. Zamknięta 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000040398, NIP: 5832461866, kapitał zakładowy: 2.109.250,00 zł wpłacony w całości, e-mail: info@portgdansk.pl, zwaną dalej **Wynajmującym** lub **ZMPG S.A.**, w imieniu której działają:

a)

b)

a

- 2)
.....
.....¹ zwaną dalej **Najemcą**, w imieniu której działa:

a)

W niniejszej umowie Wynajmujący oraz Najemca będą również łącznie określani jako **Strony** lub odpowiednio jako **Strona**, zaś niniejsza umowa będzie określana jako **Umowa**.

§ 1

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przyrzeczonej, której treść zawiera Załącznik nr 1 do Umowy („**Umowa Przyrzeczona**”), w terminie 1 miesiąca od dnia ziszczenia się warunku, o którym mowa w ust. 2.
2. Zobowiązanie Stron do zawarcia Umowy Przyrzeczonej, o której mowa w ust. 1, uzależnione jest od uzyskania przez Wynajmującego zgody Rady Nadzorczej Wynajmującego na oddanie w najem Nieruchomości;
3. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia się z warunku zawieszającego określonego w ust. 2 w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Umowa wygasa bez konieczności składania jakiegokolwiek oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron.
4. Stawki Opłaty Stałej, Opłaty Ruchomej i Opłaty wyrównawczej podlegać będą waloryzacji po upływie każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni wyłącznie w razie, gdy wskaźnik ten wyniesie powyżej 100. Zmiana Opłaty Stałej

¹ dane Najemcy do uzupełnienia zgodnie z ofertą złożoną w Przetargu.

z tytułu waloryzacji nie stanowi zmiany warunków Umowy i wymaga dla swej ważności jedynie doręczenia Najemcy pisemnego pod rygorem nieważności zawiadomienia o zmianie wysokości Opłaty Stałej. Wysokość Opłaty Stałej, która zostanie zwaloryzowana przez Wynajmującego w powyższy sposób będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego niezależnie od daty doręczenia Najemcy zawiadomienia o dokonaniu takiej waloryzacji. Zmiana Opłaty Eksploatacyjnej wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 4) Umowy Przyszeczonej następować będzie z powodu zmiany cen zakupu energii oraz stawek dystrybucyjnych. Pierwsza waloryzacja obowiązuje od dnia 1 stycznia 2027 r.

§ 2

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozwiązywane w pierwszej kolejności w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Jeżeli w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od daty wezwania przez jedną ze Stron do negocjacji nie zostanie osiągnięte porozumienie Stron, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gdańsku.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub odstępianie od Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Wszelkie wyrażenia i terminy pisane wielką literą w treści Umowy mają znaczenie, które zostało im przypisane w Umowie Przyszeczonej, chyba że w Umowie wskazano wyraźnie inaczej.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w poufności treści i wykonania Umowy, jak również wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej Strony pozyskanych podczas negocjacji treści Umowy. Niniejsze zobowiązanie nie dotyczy informacji:
 - 1) ujawnianych rzeczoznawcom, doradcom prawnym, technicznym i finansowym oraz biegłym rewidentom Stron, którzy zostaną zobowiązani do zachowania tajemnicy w zakresie ustalonym w niniejszym §;
 - 2) gdy obowiązek udzielenia informacji o zawarciu Umowy i jej postanowieniach oraz o zdarzeniach mających miejsce w trakcie jej wykonywania wynika z obowiązujących przepisów Prawa;
 - 3) na żądanie uprawnionych do tego organów władzy państwowej.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osoby reprezentujące Wynajmującego. Dzień zawarcia Umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wynajmującego.

PODPISY

W imieniu **Najemcy** ([...]):

Podpis:

W imieniu **Wynajmującego (ZMPG S.A.)**:

Podpis:

data zawarcia

Załącznik do Umowy:

Załącznik nr 1 „Umowa Przyrzeczona”.